

BP  
BK AUDIT spol. s r.o.

**Zpráva nezávislého auditora  
o ověření mezitímní účetní závěrky za období  
od 5.3.2021 do 31.3.2021**

společnosti

DRFG Bond Investment s.r.o.

se sídlem:  
Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 099 86 375

Rozdělovník:

2 výtisky DRFG Bond Investment s.r.o.  
1 výtisk BK AUDIT spol. s r.o.

BP

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

*Výrok auditora je určen pro společníka společnosti DRFG Bond Investment s.r.o., Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, IČ 099 86 375, DIČ CZ09986375 (dále pouze „Společnost“), pro partnery společnosti a pro potřeby zveřejnění.*

### **Výrok auditora**

*Provedli jsme audit přiložené mezitímní účetní závěrky (dále pouze „účetní závěrka“) společnosti DRFG Bond Investment s.r.o. Brno, která se skládá z rozvahy k 31. 03. 2021, výkazu zisku a ztráty za období končící 31. 03. 2021, tj. za období od 5.3.2021 do 31.3.2021, přehledu o peněžních tocích za období končící 31. 03. 2021, přehledu o změnách vlastního kapitálu za období končící 31. 03. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.*

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DRFG Bond Investment s.r.o. Brno k 31.03.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období končící 31.03.2021, peněžních toků za období končící 31.03.2021 a změn vlastního kapitálu v období k 31.3.2021 v souladu s českými účetními předpisy.*

### **Základ pro výrok**

*Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (dále pouze „KA ČR“) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku*

*bez výhrad.*

### **Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku**

*Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.*

*Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.*

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

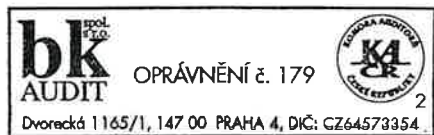
*Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.*

*Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:*

- *identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnou a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednatelem.*
- *Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.*
- *Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.*
- *Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.*
- *Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

*Naši povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.*

*Datum vypracování 1.4.2021*



*Kohoutek*  
BK AUDIT spol. s r.o.  
č.oprávnění 179  
Dvorecká 1165/1  
147 00 Praha 4



*Kohoutek*  
RNDr. Bohuslav Kohoutek  
č.oprávnění 503  
statutární auditor odpovědný  
za audit, na jehož základě  
byla zpracována tato zpráva  
nezávislého auditora

*Přílohy:*

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Přehled o peněžních tocích
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Příloha k účetní závěrce

# ROZVAHA

k. 3 1 . 0 3 . 2 0 2 1

v tisících Kč

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČ | 0 | 9 | 9 | 8 | 6 | 3 | 7 | 5 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**DRFG Bond Investment**

**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Vinařská 460/3**

**Brno-střed**

**603 00**

| Označ.     | AKTIVA                                                                                                       | číslo řádku | Běžné účetní období |           |             | Minulé období |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------|-------------|---------------|
|            |                                                                                                              |             | Brutto              | Korekce   | Netto       | Netto         |
|            | AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.                                                                                    | 001         | <b>+486</b>         | <b>+0</b> | <b>+486</b> | <b>+0</b>     |
| A.         | Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353                                                               | 002         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.         | Stálá aktiva B.I.+...+B.III.                                                                                 | 003         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.I.       | Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.                                                                | 004         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.I.1.     | Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ                                                          | 005         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.I.2.     | Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.                                                                           | 006         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.I.2.1.   | Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ                                                                          | 007         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.I.2.2.   | Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ                                                          | 008         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.I.3.     | Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ                                                                          | 009         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.I.4.     | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ                                               | 010         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.I.5.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2. | 011         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.I.5.1.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ                                          | 012         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.I.5.2.   | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093                                                     | 013         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.II.      | Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x                                                                 | 014         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.II.1.    | Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.                                                                         | 015         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.II.1.1.  | Pozemky účty 031, (-)092AÚ                                                                                   | 016         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.II.1.2.  | Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ                                                                            | 017         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.II.2.    | Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ                                               | 018         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.II.3.    | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098                                                         | 019         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.II.4.    | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.                                                    | 020         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.II.4.1.  | Pěstitecké celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ                                                 | 021         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.II.4.2.  | Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ                                                  | 022         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.II.4.3.  | Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ                                               | 023         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.II.5.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.   | 024         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.II.5.1.  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ                                            | 025         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.II.5.2.  | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094                                                       | 026         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.III.     | Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x                                                             | 027         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.III.1.   | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ                                              | 028         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.III.2.   | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ                                         | 029         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.III.3.   | Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ                                                              | 030         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.III.4.   | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ                                                         | 031         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.III.5.   | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ                                        | 032         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.III.6.   | Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ                                                                | 033         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.III.7.   | Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.                                                    | 034         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ                                                     | 035         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ                                          | 036         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |



| znač.      | AKTIVA                                                                        | číslo řádku | Běžné účetní období |           |             | Minulé období |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------|-------------|---------------|
|            |                                                                               |             | Brutto              | Korekce   | Netto       | Netto         |
| C.         | Oběžná aktiva<br>C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.                                      | 037         | <b>+486</b>         | <b>+0</b> | <b>+486</b> | <b>+0</b>     |
| C.I.       | Zásoby<br>C.I.1+...+C.I.x                                                     | 038         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.I.1.     | Materiál<br>účty 111, 112, 119, (-)191                                        | 039         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.I.2.     | Nedokončená výroba a polotovary<br>účty 121, 122, (-)192, (-)193              | 040         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.I.3.     | Výrobky a zboží<br>C.I.3.1.+C.I.3.2.                                          | 041         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.I.3.1.   | Výrobky<br>účty 123, (-)194                                                   | 042         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.I.3.2.   | Zboží<br>účty 131, 132, 139, (-)196                                           | 043         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.I.4.     | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny<br>účty 124, (-)195                  | 044         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.I.5.     | Poskytnuté zálohy na zásoby<br>účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199     | 045         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.      | Pohledávky<br>C.II.1+C.II.2.+C.II.3.                                          | 046         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.1.    | Dlouhodobé pohledávky<br>C.II.1.1.+...+C.II.1.x.                              | 047         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.1.1.  | Pohledávky z obchodních vztahů<br>účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ          | 048         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.1.2.  | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba<br>účty 351AÚ, (-)391AÚ           | 049         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.1.3.  | Pohledávky - podstatný vliv<br>účty 352AÚ, (-)391AÚ                           | 050         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.1.4.  | Odložená daňová pohledávka<br>účty 481                                        | 051         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.1.5.  | Pohledávky - ostatní<br>C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.                           | 052         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.1.5.1 | Pohledávky za společníky<br>účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ                | 053         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.1.5.2 | Dlouhodobé poskytnuté zálohy<br>účty 314AÚ, (-)391AÚ                          | 054         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.1.5.3 | Dohadné účty aktivní<br>účty 388                                              | 055         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.1.5.4 | Jiné pohledávky<br>účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ           | 056         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.2.    | Krátkodobé pohledávky<br>C.II.2.1.+...+C.II.2.x.                              | 057         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.2.1.  | Pohledávky z obchodních vztahů<br>účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ          | 058         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.2.2.  | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba<br>účty 351AÚ, (-)391AÚ           | 059         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.2.3.  | Pohledávky - podstatný vliv<br>účty 352AÚ, (-)391AÚ                           | 060         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.2.4.  | Pohledávky - ostatní<br>C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.                           | 061         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.2.4.1 | Pohledávky za společníky<br>účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ                | 062         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.2.4.2 | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění<br>účty 338, (-)391AÚ              | 063         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.2.4.3 | Stát - daňové pohledávky<br>účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ                 | 064         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.2.4.4 | Krátkodobé poskytnuté zálohy<br>účty 314AÚ, (-)391AÚ                          | 065         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.2.4.5 | Dohadné účty aktivní<br>účty 388                                              | 066         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.2.4.6 | Jiné pohledávky<br>účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ           | 067         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.3.    | Časové rozlišení aktiv<br>C.II.3.1.+...+C.II.3.x.                             | 068         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.3.1.  | Náklady příštích období<br>účty 381                                           | 069         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.3.2.  | Komplexní náklady příštích období<br>účty 382                                 | 070         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.II.3.3.  | Příjmy příštích období<br>účty 385                                            | 071         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.III.     | Krátkodobý finanční majetek<br>C.III.1.+...+C.III.x.                          | 072         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.III.1.   | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba<br>účty 254, 259, (-)291AÚ            | 073         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.III.2.   | Ostatní krátkodobý finanční majetek<br>účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ | 074         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.IV.      | Peněžní prostředky<br>C.IV.1.+...+C.IV.x.                                     | 075         | <b>+486</b>         | <b>+0</b> | <b>+486</b> | <b>+0</b>     |
| C.IV.1.    | Peněžní prostředky v pokladně<br>účty 211, 213, 261                           | 076         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| C.IV.2.    | Peněžní prostředky na účtech<br>účty 221, 261                                 | 077         | <b>+486</b>         | <b>+0</b> | <b>+486</b> | <b>+0</b>     |
| D.         | Časové rozlišení aktiv<br>D.1+...+D.x.                                        | 078         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| D.1.       | Náklady příštích období<br>účty 381                                           | 079         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| D.2.       | Komplexní náklady příštích období<br>účty 382                                 | 080         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |
| D.3.       | Příjmy příštích období<br>účty 385                                            | 081         | <b>+0</b>           | <b>+0</b> | <b>+0</b>   | <b>+0</b>     |

| znač.     | PASIVA                                                                                             | číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé období |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------|
|           |                                                                                                    |             | Netto               | Netto         |
|           | PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.                                                                          | 001         | <b>+486</b>         | <b>+0</b>     |
| A.        | Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.                                                 | 002         | <b>+486</b>         | <b>+0</b>     |
| A.I.      | Základní kapitál A.I.1.+...+A.I.x.                                                                 | 003         | <b>+500</b>         | <b>+0</b>     |
| A.I.1.    | Základní kapitál účty 411 nebo 491                                                                 | 004         | <b>+500</b>         | <b>+0</b>     |
| A.I.2.    | Vlastní podíly (-) účty (-)252                                                                     | 005         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.I.3.    | Změny základního kapitálu účty (+/-)419                                                            | 006         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.II.     | Ážio a kapitálové fondy A.II.1.+...+A.II.x.                                                        | 007         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.II.1.   | Ážio účty 412                                                                                      | 008         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.II.2.   | Kapitálové fondy A.II.2.1.+...+A.II.2.5.                                                           | 009         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy účty 413                                                                  | 010         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) účty (+/-)414                                | 011         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) účty (+/-)418               | 012         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) účty 417                                               | 013         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) účty 416                                | 014         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.III.    | Fondy ze zisku A.III.1.+...+A.III.x.                                                               | 015         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.III.1.  | Ostatní rezervní fond účty 421, 422                                                                | 016         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.III.2.  | Statutární a ostatní fondy účty 423, 427                                                           | 017         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.IV.     | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) A.IV.1.+...+A.IV.x.                                        | 018         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.IV.1.   | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) účty 428, 429                           | 019         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.IV.2.   | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) účty 426                                              | 020         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| A.V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI. | 021         | <b>-14</b>          | <b>+0</b>     |
| A.VI.     | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) účty 432                                         | 022         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| B.+C.     | Cizí zdroje B.+C.                                                                                  | 023         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| B.        | Rezervy B.1.+...+B.x.                                                                              | 024         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| B.1.      | Rezerva na důchody a podobné závazky účty 452                                                      | 025         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| B.2.      | Rezerva na daň z příjmů účty 453                                                                   | 026         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| B.3.      | Rezervy podle zvláštních právních předpisů účty 451                                                | 027         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| B.4.      | Ostatní rezervy účty 459                                                                           | 028         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| C.        | Závazky C.I.+C.II.+C.III.                                                                          | 029         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| C.I.      | Dlouhodobé závazky C.I.1.+...+C.I.x.                                                               | 030         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| C.I.1.    | Vydané dluhopisy C.I.1.1.+C.I.1.2.                                                                 | 031         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| C.I.1.1.  | Vyměnitelné dluhopisy účty 473                                                                     | 032         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| C.I.1.2.  | Ostatní dluhopisy účty 473                                                                         | 033         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| C.I.2.    | Závazky k úvěrovým institucím účty 461                                                             | 034         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| C.I.3.    | Dlouhodobé přijaté zálohy účty 475                                                                 | 035         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| C.I.4.    | Závazky z obchodních vztahů účty 479                                                               | 036         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| C.I.5.    | Dlouhodobé směnky k úhradě účty 478                                                                | 037         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |
| C.I.6.    | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 471                                                  | 038         | <b>+0</b>           | <b>+0</b>     |

64

| znač.     | P A S I V A                                                        | číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé období |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------|
|           |                                                                    |             | Netto               | Netto         |
| C.I.7.    | Závazky - podstatný vliv účty 472                                  | 039         | +0                  | +0            |
| C.I.8.    | Odložený daňový závazek účty 481                                   | 040         | +0                  | +0            |
| C.I.9.    | Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.                            | 041         | +0                  | +0            |
| C.I.9.1.  | Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368                | 042         | +0                  | +0            |
| C.I.9.2.  | Dohadné účty pasivní účty 389                                      | 043         | +0                  | +0            |
| C.I.9.3.  | Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479                     | 044         | +0                  | +0            |
| C.II.     | Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.                             | 045         | +0                  | +0            |
| C.II.1.   | Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.                               | 046         | +0                  | +0            |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy účty 241                                     | 047         | +0                  | +0            |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy účty 241                                         | 048         | +0                  | +0            |
| C.II.2.   | Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232                   | 049         | +0                  | +0            |
| C.II.3.   | Krátkodobé přijaté zálohy účty 324                                 | 050         | +0                  | +0            |
| C.II.4.   | Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325                          | 051         | +0                  | +0            |
| C.II.5.   | Krátkodobé směnky k úhradě účty 322                                | 052         | +0                  | +0            |
| C.II.6.   | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361                  | 053         | +0                  | +0            |
| C.II.7.   | Závazky - podstatný vliv účty 362                                  | 054         | +0                  | +0            |
| C.II.8.   | Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.                            | 055         | +0                  | +0            |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368                | 056         | +0                  | +0            |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci účty 249                              | 057         | +0                  | +0            |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům účty 331, 333                               | 058         | +0                  | +0            |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336 | 059         | +0                  | +0            |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347   | 060         | +0                  | +0            |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní účty 389                                      | 061         | +0                  | +0            |
| C.II.8.7. | Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379                               | 062         | +0                  | +0            |
| C.III.    | Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.                       | 063         | +0                  | +0            |
| C.III.1.  | Výdaje příštích období účty 383                                    | 064         | +0                  | +0            |
| C.III.2.  | Výnosy příštích období účty 384                                    | 065         | +0                  | +0            |
| D.        | Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.                               | 066         | +0                  | +0            |
| D.1.      | Výdaje příštích období účty 383                                    | 067         | +0                  | +0            |
| D.2.      | Výnosy příštích období účty 384                                    | 068         | +0                  | +0            |



|                                                                                       |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne: <b>01.04.2021</b>                                                      | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma: <b>společnost s ručením omezeným</b>                                    | <b>RUSNÁK DAVID</b><br>  |
| Účetní jednotky:                                                                      |                                                                                                              |
| Předmět podnikání:<br><b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b> |                                                                                                              |
| Pozn.:                                                                                |                                                                                                              |



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 0 3 . 2 0 2 1

Od: 5.3.2021 Do: 31.3.2021

v tisících Kč

IČ 0 9 9 8 6 3 7 5

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**DRFG Bond Investment**

**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Vinařská 460/3**

**Brno-střed**

**603 00**

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY                                                                    | číslo řádku | Skutečnost v účetním období |         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|---------|
|        |                                                                                         |             | sledovaném                  | minulém |
| I.     | Tržby z prodeje výrobků a služeb<br>účty 601, 602                                       | 001         | +0                          | +0      |
| II.    | Tržby za prodej zboží<br>účty 604                                                       | 002         | +0                          | +0      |
| A.     | Výkonová spotřeba<br>A.1.+...+A.x.                                                      | 003         | +14                         | +0      |
| A.1.   | Náklady vynaložené na prodané zboží<br>účty 504                                         | 004         | +0                          | +0      |
| A.2.   | Spotřeba materiálu a energie<br>účty 501, 502, 503                                      | 005         | +0                          | +0      |
| A.3.   | Služby<br>účty 511, 512, 513, 518                                                       | 006         | +14                         | +0      |
| B.     | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)<br>účty 581, 582, 583, 584                     | 007         | +0                          | +0      |
| C.     | Aktivace (-)<br>účty 585, 586, 587, 588                                                 | 008         | +0                          | +0      |
| D.     | Osobní náklady<br>D.1.+...+D.x.                                                         | 009         | +0                          | +0      |
| D.1.   | Mzdové náklady<br>účty 521, 522, 523                                                    | 010         | +0                          | +0      |
| D.2.   | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady<br>D.2.1.+D.2.2. | 011         | +0                          | +0      |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění<br>účty 524, 525, 526             | 012         | +0                          | +0      |
| D.2.2. | Ostatní náklady<br>účty 527, 528                                                        | 013         | +0                          | +0      |
| E.     | Úprava hodnot v provozní oblasti<br>E.1.+...+E.x.                                       | 014         | +0                          | +0      |
| E.1.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku<br>E.1.1.+E.1.2.               | 015         | +0                          | +0      |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé<br>účty 551, 557      | 016         | +0                          | +0      |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné<br>účty 559          | 017         | +0                          | +0      |
| E.2.   | Úpravy hodnot zásob<br>účty 559                                                         | 018         | +0                          | +0      |
| E.3.   | Úpravy hodnot pohledávek<br>účty 558, 559                                               | 019         | +0                          | +0      |
| III.   | Ostatní provozní výnosy<br>III.1.+...+III.x.                                            | 020         | +0                          | +0      |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku<br>účty 641                                      | 021         | +0                          | +0      |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu<br>účty 642                                                 | 022         | +0                          | +0      |
| III.3. | Jiné provozní výnosy<br>účty 644, 646, 647, 648, 697                                    | 023         | +0                          | +0      |
| F.     | Ostatní provozní náklady<br>F.1.+...+F.x.                                               | 024         | +0                          | +0      |
| F.1.   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku<br>účty 541                              | 025         | +0                          | +0      |
| F.2.   | Prodaný materiál<br>účty 542                                                            | 026         | +0                          | +0      |
| F.3.   | Daně a poplatky<br>účty 531, 532, 538                                                   | 027         | +0                          | +0      |
| F.4.   | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období<br>účty 552, 554, 555    | 028         | +0                          | +0      |
| F.5.   | Jiné provozní náklady<br>účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597                    | 029         | +0                          | +0      |
| *      | * Provozní výsledek hospodaření (+/-)<br>I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.                  | 030         | -14                         | +0      |

| nač.  | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY                                                                               | číslo řádku | Skutečnost v účetním období |         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|---------|
|       |                                                                                                    |             | sledovaném                  | minulém |
| IV.   | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.                                  | 031         | +0                          | +0      |
| IV.1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665                                     | 032         | +0                          | +0      |
| IV.2. | Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665                                                              | 033         | +0                          | +0      |
| G.    | Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561                                                      | 034         | +0                          | +0      |
| V.    | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.                                   | 035         | +0                          | +0      |
| V.1.  | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665  | 036         | +0                          | +0      |
| V.2.  | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665                           | 037         | +0                          | +0      |
| H.    | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566                        | 038         | +0                          | +0      |
| VI.   | Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.                                                    | 039         | +0                          | +0      |
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665                     | 040         | +0                          | +0      |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665                                              | 041         | +0                          | +0      |
| I.    | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579                                          | 042         | +0                          | +0      |
| J.    | Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.                                                    | 043         | +0                          | +0      |
| J.1.  | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562                        | 044         | +0                          | +0      |
| J.2.  | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562                                                 | 045         | +0                          | +0      |
| VII.  | Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698                                | 046         | +0                          | +0      |
| K.    | Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598                          | 047         | +0                          | +0      |
| *     | Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.                                 | 048         | +0                          | +0      |
| **    | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) *                                                         | 049         | -14                         | +0      |
| L.    | Daň z příjmů L.1.+...+L.x.                                                                         | 050         | +0                          | +0      |
| L.1.  | Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599                                                       | 051         | +0                          | +0      |
| L.2.  | Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592                                                               | 052         | +0                          | +0      |
| **    | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.                                                      | 053         | -14                         | +0      |
| M.    | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596                                   | 054         | +0                          | +0      |
| ***   | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.                                                | 055         | -14                         | +0      |
| *     | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII. | 056         | +0                          | +0      |



|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne: <b>01.04.2021</b>                                                      | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka<br><b>RUSNÁK DAVID</b><br> |
| Právní forma <b>společnost s ručením omezeným</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                             |
| Předmět podnikání:<br><b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b> |                                                                                                                                                                                                                             |
| Pozn.:                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k. 3 1 . 0 3 . 2 0 2 1

Od: 5.3.2021 Do: 31.3.2021

v tisících Kč

IČ 0 9 9 8 6 3 7 5

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**DRFG Bond Investment**

**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Vinařská 460/3**

**Brno-střed**

**603 00**

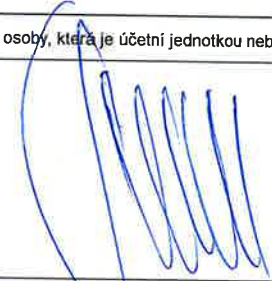
| Označ.                                                             | PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH<br>(CASH-FLOW)                                                                                          | číslo<br>řádku | Skutečnost v účetním období |         |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
|                                                                    |                                                                                                                                    |                | sledovaném                  | minulém |
| P.                                                                 | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období                                                            | 001            | +0                          | +0      |
| <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b> |                                                                                                                                    |                |                             |         |
| Z.                                                                 | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním                                                                                              | 002            | -14                         | +0      |
| A.1.                                                               | Úpravy o nepeněžní operace<br>A.1.1.+...+A.1.6.                                                                                    | 003            | +0                          | +0      |
| A.1.1.                                                             | Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv<br>Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-) | 004            | +0                          | +0      |
| A.1.2.                                                             | Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv                                                                                  | 005            | +0                          | +0      |
| A.1.3.                                                             | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)                                                                                        | 006            | +0                          | +0      |
| A.1.4.                                                             | Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)                                                    | 007            | +0                          | +0      |
| A.1.5.                                                             | Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+)<br>Vyúčtované výnosové úroky (-)    | 008            | +0                          | +0      |
| A.1.6.                                                             | Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace                                                                                        | 009            | +0                          | +0      |
| A*                                                                 | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu<br>(Z + A.1.)<br>Z + A.1.                        | 010            | -14                         | +0      |
| A.2.                                                               | Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu<br>A.2.1.+...+A.2.4.                                                            | 011            | +0                          | +0      |
| A.2.1.                                                             | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních                     | 012            | +0                          | +0      |
| A.2.2.                                                             | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních        | 013            | +0                          | +0      |
| A.2.3.                                                             | Změna stavu zásob (+/-)                                                                                                            | 014            | +0                          | +0      |
| A.2.4.                                                             | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů                                    | 015            | +0                          | +0      |
| A**                                                                | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)<br>A*+ A.2.                                                         | 016            | -14                         | +0      |
| A.3.                                                               | Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)                                                   | 017            | +0                          | +0      |
| A.4.                                                               | Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)                                                                          | 018            | +0                          | +0      |
| A.5.                                                               | Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)                                                                      | 019            | +0                          | +0      |
| A.7.                                                               | Přijaté divideny a podíly na zisku (+)                                                                                             | 021            | +0                          | +0      |
| A***                                                               | Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)<br>A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.                                 | 022            | -14                         | +0      |

bp



| nač.                               | PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH<br>(CASH-FLOW)                                                                                                                                               | číslo<br>řádku | Skutečnost v účetním období |         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
|                                    |                                                                                                                                                                                         |                | sledovaném                  | minulém |
| Peněžní toky z investiční činnosti |                                                                                                                                                                                         |                |                             |         |
| B.1.                               | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                                                                                                                                  | 023            | +0                          | +0      |
| B.2.                               | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                                                                                                                          | 024            | +0                          | +0      |
| B.3.                               | Půjčky a úvěry spřízněným osobám                                                                                                                                                        | 025            | +0                          | +0      |
| B***                               | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)<br>B.1.+ B.2.+ B.3                                                                                              | 026            | +0                          | +0      |
| Peněžní toky z finančních činností |                                                                                                                                                                                         |                |                             |         |
| C.1.                               | Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty    | 027            | +0                          | +0      |
| C.2.                               | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty<br>C.2.1.-C.2.6.                                                                                          | 028            | +500                        | +0      |
| C.2.1.                             | Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)               | 029            | +500                        | +0      |
| C.2.2.                             | Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)                                                                                                                                   | 030            | +0                          | +0      |
| C.2.3.                             | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů                                                                                                                                | 031            | +0                          | +0      |
| C.2.4.                             | Úhrada ztráty společníky (+)                                                                                                                                                            | 032            | +0                          | +0      |
| C.2.5.                             | Přímé platby na vrub fondů (-)                                                                                                                                                          | 033            | +0                          | +0      |
| C.2.6.                             | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-) | 034            | +0                          | +0      |
| C***                               | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)<br>C.1.+ C.2.                                                                                                          | 035            | +500                        | +0      |
| F.                                 | Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)<br>A***+ B***+ C***                                                                                                | 036            | +486                        | +0      |
| R.                                 | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)<br>P+F                                                                                                          | 037            | +486                        | +0      |



|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne: <b>01.04.2021</b>                                                      | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka<br><b>RUSNÁK DAVID</b><br> |
| Právní forma <b>společnost s ručením omezeným</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                             |
| Účetní jednotky:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                             |
| Předmět podnikání:<br><b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b> |                                                                                                                                                                                                                             |
| Pozn.:                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

K. 3 1 . 0 3 . 2 0 2 1

Od: 5.3.2021 Do: 31.3.2021

v tisících Kč

IČ 0 9 9 8 6 3 7 5

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**DRFG Bond Investment**

**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Vinařská 460/3**

**Brno-střed**

**603 00**

| Označ.                                                                              | PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU                                    | číslo<br>řádku | Skutečnost v účetním období |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
|                                                                                     |                                                                         |                | sledovaném                  | minulém |
| A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)                   |                                                                         |                |                             |         |
| A.1.                                                                                | Počáteční zůstatek<br>účty 411, 491                                     | 001            | +0                          | +0      |
| A.2.                                                                                | Zvýšení                                                                 | 002            | +500                        | +0      |
| A.3.                                                                                | Snížení                                                                 | 003            | +0                          | +0      |
| A.4.                                                                                | Konečný zůstatek                                                        | 004            | +500                        | +0      |
| B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)                                            |                                                                         |                |                             |         |
| B.1.                                                                                | Počáteční stav<br>účet 419                                              | 005            | +0                          | +0      |
| B.2.                                                                                | Zvýšení                                                                 | 006            | +0                          | +0      |
| B.3.                                                                                | Snížení                                                                 | 007            | +0                          | +0      |
| B.4.                                                                                | Konečný zůstatek                                                        | 008            | +0                          | +0      |
| C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252                            |                                                                         |                |                             |         |
| C.1.                                                                                | Počáteční zůstatek A. +/- B.<br>A.1. + B.1.                             | 009            | +0                          | +0      |
| C.2.                                                                                | Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252) | 010            | +0                          | +0      |
| C.3.                                                                                | Zvýšení stavu účtu (-252)                                               | 011            | +0                          | +0      |
| C.4.                                                                                | Snížení stavu účtu (-252)                                               | 012            | +0                          | +0      |
| C.5.                                                                                | Konečný zůstatek účtu (-252)                                            | 013            | +0                          | +0      |
| C.6.                                                                                | Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252<br>C.1. + C.5.    | 014            | +500                        | +0      |
| D. Ážio (účet 412)                                                                  |                                                                         |                |                             |         |
| D.1.                                                                                | Počáteční zůstatek<br>účet 412                                          | 015            | +0                          | +0      |
| D.2.                                                                                | Zvýšení                                                                 | 016            | +0                          | +0      |
| D.3.                                                                                | Snížení                                                                 | 017            | +0                          | +0      |
| D.4.                                                                                | Konečný zůstatek                                                        | 018            | +0                          | +0      |
| E. Kapitálové fondy (účet 413)                                                      |                                                                         |                |                             |         |
| E.1.                                                                                | Počáteční zůstatek<br>účet 413                                          | 019            | +0                          | +0      |
| E.2.                                                                                | Zvýšení                                                                 | 020            | +0                          | +0      |
| E.3.                                                                                | Snížení                                                                 | 021            | +0                          | +0      |
| E.4.                                                                                | Konečný zůstatek                                                        | 022            | +0                          | +0      |
| F. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418) |                                                                         |                |                             |         |
| F.1.                                                                                | Počáteční zůstatek<br>účty 414, 416, 417 a 418                          | 023            | +0                          | +0      |
| F.2.                                                                                | Zvýšení                                                                 | 024            | +0                          | +0      |
| F.3.                                                                                | Snížení                                                                 | 025            | +0                          | +0      |
| F.4.                                                                                | Konečný zůstatek                                                        | 026            | +0                          | +0      |

| ř.č.                                                                  | PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU                                                                    | číslo řádku | Skutečnost v účetním období |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|---------|
|                                                                       |                                                                                                         |             | sledovaném                  | minulém |
| G. Rezervní fondy (účet 421, 422)                                     |                                                                                                         |             |                             |         |
| G.1.                                                                  | Počáteční zůstatek<br>účty 421, 422                                                                     | 027         | +0                          | +0      |
| G.2.                                                                  | Zvýšení                                                                                                 | 028         | +0                          | +0      |
| G.3.                                                                  | Snížení                                                                                                 | 029         | +0                          | +0      |
| G.4.                                                                  | Konečný zůstatek                                                                                        | 030         | +0                          | +0      |
| H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)                             |                                                                                                         |             |                             |         |
| H.1.                                                                  | Počáteční zůstatek<br>účty 423, 427                                                                     | 031         | +0                          | +0      |
| H.2.                                                                  | Zvýšení                                                                                                 | 032         | +0                          | +0      |
| H.3.                                                                  | Snížení                                                                                                 | 033         | +0                          | +0      |
| H.4.                                                                  | Konečný zůstatek                                                                                        | 034         | +0                          | +0      |
| I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)    |                                                                                                         |             |                             |         |
| I.1.                                                                  | Počáteční zůstatek<br>účty 428, 431                                                                     | 035         | +0                          | +0      |
| I.2.                                                                  | Zvýšení                                                                                                 | 036         | +0                          | +0      |
| I.3.                                                                  | Snížení                                                                                                 | 037         | +0                          | +0      |
| I.4.                                                                  | Konečný zůstatek                                                                                        | 038         | +0                          | +0      |
| J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431) |                                                                                                         |             |                             |         |
| J.1.                                                                  | Počáteční zůstatek<br>účty 429, 431                                                                     | 039         | +0                          | +0      |
| J.2.                                                                  | Zvýšení                                                                                                 | 040         | +0                          | +0      |
| J.3.                                                                  | Snížení                                                                                                 | 041         | +0                          | +0      |
| J.4.                                                                  | Konečný zůstatek                                                                                        | 042         | +0                          | +0      |
| K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)                           |                                                                                                         |             |                             |         |
| K.1.                                                                  | Počáteční zůstatek<br>účet 426                                                                          | 043         | +0                          | +0      |
| K.2.                                                                  | Zvýšení                                                                                                 | 044         | +0                          | +0      |
| K.3.                                                                  | Snížení                                                                                                 | 045         | +0                          | +0      |
| K.4.                                                                  | Konečný zůstatek                                                                                        | 046         | +0                          | +0      |
| L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění                          |                                                                                                         |             |                             |         |
| L.1.                                                                  | Počáteční zůstatek                                                                                      | 047         | +0                          | +0      |
| L.2.                                                                  | Zvýšení                                                                                                 | 048         | -14                         | +0      |
| L.3.                                                                  | Snížení                                                                                                 | 049         | +0                          | +0      |
| L.4.                                                                  | Konečný zůstatek                                                                                        | 050         | -14                         | +0      |
| M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)                                |                                                                                                         |             |                             |         |
| M.1.                                                                  | Počáteční zůstatek<br>účet 432                                                                          | 051         | +0                          | +0      |
| M.2.                                                                  | Zvýšení                                                                                                 | 052         | +0                          | +0      |
| M.3.                                                                  | Snížení                                                                                                 | 053         | +0                          | +0      |
| M.4.                                                                  | Konečný zůstatek                                                                                        | 054         | +0                          | +0      |
| Vlastní kapitál celkem                                                |                                                                                                         |             |                             |         |
| X.1.                                                                  | Počáteční zůstatek<br>C.1. + C.2. + D.1. + E.1. + F.1. + G.1. + H.1. + I.1. + J.1. + K.1. + L.1. + M.1. | 055         | +0                          | +0      |
| X.2.                                                                  | Zvýšení<br>A.2. + B.2. + C.3. + D.2. + E.2. + F.2. + G.2. + H.2. + I.2. + J.2. + K.2. + L.2. + M.2.     | 056         | +486                        | +0      |
| X.3.                                                                  | Snížení<br>A.3. + B.3. + C.4. + D.3. + E.3. + F.3. + G.3. + H.3. + I.3. + J.3. + K.3. + L.3. + K.3.     | 057         | +0                          | +0      |
| X.4.                                                                  | Konečný zůstatek<br>X.1. + X.2. - X.3.                                                                  | 058         | +486                        | +0      |



|                                                                 |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne: <b>01.04.2021</b>                                | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma: <b>společnost s ručením omezeným</b>              | <b>RUSNÁK DAVID</b><br>  |
| účetní jednotky:                                                |                                                                                                              |
| Předmět podnikání:                                              |                                                                                                              |
| <b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b> |                                                                                                              |
| Pozn.:                                                          |                                                                                                              |

**Příloha k mezitímní účetní závěrce za účetní období od  
05.03.2021 do 31.03.2021**

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Název společnosti:            | DRFG Bond Investment s.r.o.                              |
| Sídlo společnosti:            | Vinařská 460/3 Brno-střed, 603 00                        |
| Převažující předmět činnosti: | Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí |
| Datum vzniku:                 | 05. 03. 2021                                             |
| IČO:                          | 099 86 375                                               |
| DIČ:                          | CZ29361257                                               |
| Rozvahový den:                | 31. 03. 2021                                             |

**I. Obecné údaje:**

1.1. Osoby s podílem 20% a vyšším na základním kapitálu účetní jednotky, výše jejich vkladu v procentech:

**DRFG a.s., 100%**

**Vklad: 500 000,- Kč. Splaceno: 100 %.**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku za rok 2021: viz OR

1.3. Organizační struktura, zásadní změny v r. 2021: viz OR

1.4. Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů:

- David Rusňák, dat.nar. 8. září 1978, Hroznová 448/21, Pisárky, 603 00 Brno

•

**Společnost zastupuje jednatel samostatně.**

1.5. Název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu a jeho výše:

1.6. Počet zaměstnanců a osobní náklady ( tis.Kč)

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Účetní období:            | <b>05.03.2021-31.03.2021</b> |
| Prům. přep. poč. prac.:   | <b>0</b>                     |
| Osobní náklady celkem     | <b>0</b>                     |
| z toho:                   |                              |
| - mzdové náklady          | <b>0</b>                     |
| - odměny společníků (522) | <b>0</b>                     |
| - nákl.na SP a ZP         | <b>0</b>                     |
| - ostatní náklady         | <b>0</b>                     |

1.7. Odměny ostatním členům statutárních orgánů a dozorčích orgánů: nebyly

1.8. Výše půjček, záruk a ostatních plnění:

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| -členům statutárních orgánů: | nebyly |
| -členům dozorčích orgánů:    | nebyly |
| -členům řídicích orgánů:     | nebyly |

## II. Informace o účetních metodách a obecných zásadách

### 2.1. Způsoby ocenění

| Druh majetku                    | Způsob ocenění |
|---------------------------------|----------------|
| Zásoby -nakupované              | Nebyly         |
| -vytvořené ve vlastní režii     | Nebyly         |
| -nedokončená výroba             | Nebyly         |
| DHM a DNM ve vlastní režii      | Nebyl          |
| Cenné papíry a majetkové účasti | Nebyly         |

### 2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

| Druh majetku | Reproduk.PC | Způsob stanovení RPC |
|--------------|-------------|----------------------|
| -            | -           | -                    |

### 2.3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovacích cen nakupovaných zásob

- přepravné
- clo
- výdaje za zprostředkování

### 2.4. Složky nákladu zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

| Složky nákladu          | Kód | Druh zásob |
|-------------------------|-----|------------|
| - přímý materiál        | S   |            |
| - přímé mzdy            | S   |            |
| - ostatní přímé náklady | S   |            |

Kód: S – skutečné náklady  
K – kalkulované náklady  
R – rozpočtované náklady

### 2.5. Změny způsobu oceňování, postupů odepisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti minulému roku, důvody změn, vyčíslení peněžních částek těchto změn:

- změny nebyly

### 2.6. Způsoby stanovení opravných položek k majetku: nebyly

| Opravná položka | Způsob stanovení | Zdroj informací |
|-----------------|------------------|-----------------|
| -               | -                | -               |



## 2.7. Způsob stanovení odpisových plánů a použité odpisové metody

| Druh inv. majetku | Použitá odpis. metoda | Periodicita odpisování |
|-------------------|-----------------------|------------------------|
| -                 | -                     | -                      |

## 2.8. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizí měně na českou měnu

| Druh majetku      | Použitý kurz | Rozhodný den přechodu |
|-------------------|--------------|-----------------------|
| Vznik pohledávky  | Kurz ČNB     | dle celnice           |
| Úhrada pohledávky | Kurz ČNB     | okamžitý kurz ČNB     |
| Vznik závazku     | Kurz ČNB     | dle celnice           |
| Úhrada závazku    | Kurz ČNB     | okamžitý kurz ČNB     |
| Valutová pokladna | Kurz ČNB     |                       |

## III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

### 3.1. Základní kapitál: 500.000,- Kč

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Vlastní kapitál:                | 486 tis. Kč |
| Nerozdělený zisk minulých let:  | 0 tis. Kč   |
| Neuhrazená ztráta minulých let: | 0 tis. Kč   |
| Kapitálové fondy:               | 0 tis. Kč   |
| Fondy ze zisku:                 | 0 tis. Kč   |

### 3.2. Přehled o pohledávkách a závazcích

#### 3.2.1 Přehled o pohledávkách:

|                                                             |        |
|-------------------------------------------------------------|--------|
| a) pohledávky po lhůtě splatnosti:                          | nejsou |
| b) z toho pohledávky po splatnosti v cizí měně:             | nejsou |
| c) pohledávky vůči podnikům ve skupině:                     | nejsou |
| d) pohledávky kryté zástavním právem, resp. jiným způsobem: | nejsou |

#### 3.2.2. Přehled o závazcích:

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| a) závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti: | nejsou    |
| b) z toho závazky po splatnost v cizí měně:        | nejsou    |
| c) z úvěrů a zápůjček:                             | 0 tis. Kč |
| d) závazky vůči podnikům ve skupině – dlouhodobé:  | 0 tis. Kč |
| e) závazky kryté dle zástavního práva:             | 0 tis. Kč |

| Hodnota závazku | Věřitel | Povaha zajištění | Forma zajištění |
|-----------------|---------|------------------|-----------------|
| -               | -       | -                | -               |

f) souhrnná výše dalších závazků, které nejsou sledovány v běžném účetnictví: nejsou

g) závazky vůči úřadu sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám:

- do splatnosti: 0 tis. Kč
- po splatnosti: 0 tis. Kč

**3.3. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností:**

| Činnost                | 05.03.2021-31.03.2021 |
|------------------------|-----------------------|
| Tržby z prodeje služeb | 0 tis. Kč             |

**3.4. Výše majetku neuvedeného v rozvaze:** žádný

**3.5. Majetek v operativním pronájmu:** není

**3.6. Finanční pronájem:** není

**3.7. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví:** není.

**3.8. Tržní cena majetku odkoupeného po skončení finančního leasingu (dle odborného odhadu):** není.

**3.9. Investiční majetkové CP a majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí (druhy CP a emitentů, finanční výnosy):** nejsou

**3.10. Rozdíly u nepeněžních vkladů (mezi vstupní cenou a pořizovací cenou):** nejsou.

**3.11. Vlastní kapitál – změny:** žádné.

**3.12. Zákonné a účetní rezervy (tvorba, čerpání):** nebyly.

V Brně dne 01. 04. 2021

**David Rusňák**  
jednatel společnosti



